**СИЛЛАБУС**

**осенний семестр 2021-2022 учебного года**

**Образовательная программа по специальности 7М042 – «Право»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код дисциплины** | **Название дисциплины** | **Самостоятельная работа студента (СРС)** | **Сағат саны** | | | | | **Количество кредитов** | **Самостоятельная работа студента под руководством преподавателя (СРСП** |
| **Лекции(Л)** | **Семинарские занятия** | | **Лабораторные занятия (ЛЗ)** | |
| **PPRGRPZPR526** | **Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю** | 98 | 15 | 30 | | - | | 5 | 7 |
| Академическая информация о курсе | | | | | | | | | |
| Вид обучения | Тип/характер курса | Типы лекций | | | Типы практических занятий | | Количество СРС | | Форма итогового контроля |
| Oнлайн | теоретико-прикладной | Проблемная, аналитическая лекция | | | Решение задач, ситуационные задания, ТЗ, ИЗ | | 6 | | устно |
| **Лектор** | **Еркинбаева Лаззат Калымбековна** | | | | | | По расписанию | | |
| **e-mail** | Yerkinbaeva67[@gmail.com](mailto:ainash.akim@gmail.com) | | | | | |
| **Телефоны** | 87017216864 | | | | | |

|  |
| --- |
| **Презентация академического курса** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цели дисциплины** | **Ожидаемые результаты обучения (РО)**  **В результате изучения дисциплины обучающийся будет способен:** | **Индикаторы достижения РО (ИД)**  **(на каждый РО не менее 2-х индикаторов)** |
| Сформировать способность проводить анализ действующего законодательства о государственной регистрации прав на землю, лать исчерпывающие сведения о правоустанавливающих и правопрекращающих документах Получение знаний осуществляется путем изучения материала на лекционных и семинарских занятиях, дополнительной литературы по темам, учебников, учебных пособий, а также с использованием специальных интерактивных методов лекционных и семинарских занятий. | РО1. Демонстрировать понимание содержания теории государственной регистрации прав на землю и правовые механизмы ее прохождения. | ИД 1.1 Аргументировать специфику правового регулирования государственной регистрации прав на землю.  ИД 1.2 Определить место и роль государственной регистрации в системе возникновения, изменения и прекращения прав на землю. |
| РО 2. Дифференцировать методы анализа порядка применения норм в области государственной регистрации прав на землю на основе критической оценки их эффективности для предложения комплекса мер по совершенствованию эффективности работы различных секторов экономики Казахстана. | ИД 2.1 обсуждение вопросов, возникающих при регистрации земельного участка, главного объекта недвижимости.  ИД 2.2 сравнение условий применения определенных норм земельного права. |
| РО 3. Анализировать и выявлять специфику правоустанавливающих и применять знания на практике при разрешении земельных споров. | ИД 3.1 работа с правоустанавливающими документами.  ИД 3.2 оценка регистрации прав на недвижимое имущество. |
| РО 4. Составлять рекомендации по обеспечению проектных задач при получении технического паспорта объектов недвижимости | ИД4.1 ознакомление с источниками данных электронных правил получения справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.  ИД4. 2 идентификация технического паспорта объектов недвижимости и установления расхождений технических сведений по итогам государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости. |
| РО 5. В соответствии с законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае истечения сроков подачи заявления на регистрацию прав на землю, обосновать восстановление сроков в судебном порядке. | ИД5. 1 вопросы административной ответственности за нарушение сроков государственной регистрации прав на недвижимое имущество  формулировка.  ИД5. 2 Обсуждение причин нарушения законодательства о государственной регистрации и подведение итогов. |
| **Пререквизиты** | ZP 3214 Земельное право РК, EPRK 2222 Экологическое право РК GPRK2204 ҚР Гражданское право РК (общая часть), GPRK3206 Гражданское право РК (Особенная часть) | |
| **Постреквизиты** |  | |
| Литература и ресурсы | **Әдебиеттер:**  1.Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года N 310. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs>;  2.Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года N 442/ Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: http://adilet.zan.kz/rus/docs;  3. Әбдрайым Б. –Библиотека земельного права. Выпуск 9.- Қарағанды:РИО Болашақ-Баспа. 2016-330 с.  4. Весельская Н.Р., Альбекова М.Г. Практикум по гражданскому праву РК (Общая часть) Учебно-практическое издание – КЭУК. Караганда.- 2017.- С. 172  5. Лисица *В.*Н*. ,* Земельное правоУчебно*-*методический комплекспо курсу *–* 2018.- С.248  **Интернет-ресурстар:** учебный материал-тезисы лекций аграрного права, а также учебно-методический материал, необходимый для выполнения домашних заданий, проектов, СРС, доступен на вашей странице на сайте www.univer.kaznu.kz, в разделе УМКД. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Академическая политика курса в контексте университетских морально-этических ценностей | Правила академического поведения:  Всем обучающимся необходимо зарегистрироваться на МООК. Сроки прохождения модулей онлайн курса должны неукоснительно соблюдаться в соответствии с графиком изучения дисциплины.  ВНИМАНИЕ! Несоблюдение дедлайнов приводит к потере баллов! Дедлайн каждого задания указан в календаре (графике) реализации содержания учебного курса, а также в МООК.  Академические ценности:  - Практические/лабораторные занятия, СРС должна носить самостоятельный, точный характер.  - Недопустимы плагиат, подлог, использование шпаргалок, списывание на всех этапах контроля.  - Студенты с ограниченными возможностями могут получать консультационную помощь по е-адресу: Erkynbaeva.lazzat@kaznu.kz |
| Политика оценивания и аттестации | Критериальное оценивание: оценка результатов обучения в соответствии с дескрипторами (проверка сформированности компетенций на промежуточном контроле и экзаменах).  Суммативное оценивание: оценка активности работы в аудитории( вебинаре); оценка выполненного задания. Итоговая оценка по дисциплине рассчитывается по следующей формуле:. Где АБ-промежуточный контроль; МТ-промежуточный экзамен (мидтерм); ОО – итоговый контроль (экзамен).  6.5. шкала оценок дается в силлабусе (особенно для студентов 1 курса):  Оценка по буквенной системе баллы цифрового эквивалента (%- ный показатель) оценка по традиционной системе  А 4,0 95-100 отлично  А-3,67 90-94  В + 3,33 85-89 Хорошо  В 3,0 80-84  В - 2,67 75-79  С+ 2,33 70-74  С 2,0 65-69 Удовлетворительно  С - 60-64 1,67  D+ 1,33 55-59  D- 1,0 50-54  FX 0,5 25-49 неудовлетворительно  F 0 0-24 |

Календарь (график) реализации содержания учебного курса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Неделя/ модуль | Название темы | РО | ИД | Кол часов | Максимальный балл | Форма оценки | Форма проведения занятий/ Платформа проведения |
|  | **Модуль 1. Общие положения о государственной регситрации прав на землю** | | | | | | |
| 1 | **Л1 обзор.** Понятие, предмет, источники, система правового регулирования государственной регистрации прав на землю | РО 1 | ИД 1.1. | 2 |  | Вопрос-ответ | Offline/ Видеолекция  в Zoom |
| 1 | **С1**. дискуссия. Представление сведений о понятии, предмете, источниках, системе правового регулирования государственной регистрации прав на землю | РО 1 | ИД 1.1. | 1 | 8 | Дускуссия | Offline/Zoom вебинар |
| 2 | **Л2.** Право собственности на землю, как объект государственной регистрации прав на недвижимое имущество. | РО 1 | ИД 1.2  ИД 1.3 | 2 |  |  | Offline/Видеолекция |
| 2 | **С2.** Объекты недвижимого имущества: понятие, виды, классификация. Право собственности на землю, государственная и частная собственность на землю. Особенности государственной регистрации права собственности на землю негосударственных юридических и физических лиц. |  |  |  | 8 | Анализ |  |
| 3 | **Л3.** Право землепользования как объект государственной регистрации. Виды права землепользования и особенности их государственной регистрации |  |  |  |  |  |  |
|  | **С3.** Виды права землепользования. Субъекты права землепользования. Возникновение и прекращение права землепользования. |  |  |  | 8 | Анализ |  |
| 4 | Л4.Правовые принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Казахстан |  |  |  |  |  |  |
| 4 | С4. Правовые принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Казахстан и проблемы их реализации. Принципы обязательности, достоверности, бесповоротности, разумной открытости сведений о регистрации, специальности, преемственности, учетности. |  |  |  | 8 | Анализ |  |
| 5 | Л5 обзор. Земельно-правовые сделки и особенности государственной регистрации |  |  |  |  |  |  |
|  | С5 дискуссия. Правовое регулирование сделок на землю. Развитие и становление земельных сделок в Республике Казахстан. Особенности совершения сделок с правом землепользования. Государственная регистрация земельно-правовых сделок. | РО 1 | ИД 1.1. | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom вебинар |
|  | СРСП 1. СРС 1,2 консультация по выполнению РО 3 | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД4.2 |  |  |  | Offline/Zoom да вебинар |
| 3 | СРСП 1 Консультация по СРС 2  История правового регулирования государственной регистрации прав на землю. | РО1 | ИД 1.1  ИД 1.2 |  | 25 | Реферат | Offline/Zoom да вебинар |
| 5 | СРСП 2**.** Консультация по СРС 2  Решение кейсов | РО 1 | ИД 2.1  ИД 2.2 |  | 35 | Письменное решение, устная защита | Offline/Zoom да вебинар |
| РК1 |  |  |  |  | 100 |  |  |
|  | **Модуль II. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним** | | | | | | |
| 6 | **Л6.** Особенности государственной регистрации прав на земельный участки, находящиеся в общей собственности и/или землепользовании (в том числе крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, кооперативов). | РО 3 | ИД 3.1  ИД 3.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- да бейнедәріс |
| 6 | **С6.** Изучить особенности государственной регистрации земельных участков, находящихся в общей собственности и/или землепользовании | РО 3 | ИД 3.1  ИД 3.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom да вебинар |
| 7 | **Л7.** Особенности правового оформления сервитутного бремени. | РО 3 | ИД 3.1  ЖИ 3.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- да бейнедәріс |
| 7 | **С7.** Понятие сервитута. Виды сервитута. Права собственников или землепользователей земельных участков, несущих бремя сервитута. Права и обязанности лиц, в интересах которых установлен сервитут. Скотопрогонные трассы временного (сезонного) пользования. Порядок регистрации сервитута. Разъяснение обстоятельств, послуживших основанием для прекращения сервитута. | РО 3 | ИД 3.1  ИД 3.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/ Zoom да вебинар |
| 8 | Л 8**.** Система государственных органов в сфере регистрации прав на землю и регулирования земельных отношений | РО 4 | ИД 4.1  ИД 4.2 | 2 |  | Анализ | OfflineZoom- видеолекция |
| 8 | С8.Анализ системы государственных органов и их полномочий в сфере регулирования земельных отношений и регистрации прав на землю. | РО 4 | ИД 4.1  ИД 4.2 | 1 | 8 |  | Offline/Zoom вебинар |
| 8 | СРСП 3. СРС 4 консультация по выполнению | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД4.2 |  | 5 |  | Offline/Zoom вебинар |
| 8 | СРСП 3 Разъяснение порядка выдачи справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества физического лица, составление перечня необходимых документов  (Практическое задание). | РО 4 | ИД 4.1  ИД 4.2 |  | 25 | Составление схемы | Offline/Zoom да вебинар |
| 9 | Л9.Порядок и особенности осуществления государственной регистрации прав на землю | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД 4.2 | 2 |  | Анализ | Offline/Zoom- да видеолекция |
| 9 | С9.Разъяснение приема и регистрации документов, необходимых для государственной регистрации. Выдача справки с требованиями к документам, представленным на государственную регистрацию права на земельный участок. Основания для отказа в государственной регистрации, правовая экспертиза документов по государственной регистрации | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 | 1 | 8 |  | Ofline/Zoom вебинар |
| 10 | Л10.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и особенности регистрации прав на них | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- да видеолекция б |
| 10 | Л10. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Изучение особенностей предоставления земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам и юридическим лицам. Порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения из одного вида в другой. Особенности государственной регистрации прав на земли сельскохозяйственного назначения | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom да вебинар |
| 10 | СРСП 4. Консультация по СРС 5 | РО 4  РО 5 | ИД 4.1  ИД 4.2  ИД 5.1  ИД 5.2 |  | 25 | Проблемное задание | Offline/Система Универ |
| 10 | СРСП 4. Сравнительный анализ правового регулирования государственной регистрации в РК и зарубежных странах (Презентация) | РО 4 | ИД 4.1  ИД 4.2 |  | 35 |  | Offline/oom да вебинар |
| РК 2 | (Midterm Exam) |  |  |  | 100 |  |  |
|  | **Модуль III. Правоустанавливающие документы по регистрации отдельных категорий земель** | | | | | | |
| 11 | Л11 диалог.Особенности государственной регистрации прав на земли населенных пунктов | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД 4.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- видеолекция |
| 11 | С11Понятие и состав земель населенных пунктов. Целевое использование земель населенных пунктов, порядок установления и переноса границ городов, поселков, аулов, сел. Понятие и состав земель строительства. Определение правового положения земель общего пользования. | РО 4 | ИД 4.1  ИД 4.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom да вебинар |
| 12 | Л12 проблемная.Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и другого несельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления и использования земель данной категории. Особенности правового положения земель промышленности. Особенности использования земель, предоставленных для добычи и переработки полезных ископаемых. Особенности правового положения земель, предоставленных для нужд обороны. Государственная регистрация прав на эти земли. | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД 4.2 | 2 |  |  | Ofline/Zoom- да бейнедәріс |
| 12 | **С12.** Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и другого несельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления и использования земель данной категории. Особенности правового положения земель промышленности. Особенности использования земель, предоставленных для добычи и переработки полезных ископаемых. Особенности правового положения земель, предоставленных для нужд обороны. Государственная регистрация прав на эти земли. | РО 4  РО 5 | ИД 4.1  ИД 4.2  ИД 5.1  ИД 5.2 | 1 | 8 | Анализ | Ofline/Zoom вебинар |
| 12 | СРСП 5. Консультация по выполнению | РО 4  РО 5 | ИД 4.1  ИД4.2  ИД 5.1  ИД5.2 |  |  |  | Offline/Zoom вебинар |
| 12 | СРС 5 - Анализ проблемных вопросов порядка подачи электронного заявления на получение технического паспорта объектов недвижимости (презентация). | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 |  | 25 | Проблемное задание | Offline/система Универ |
| 13 | Л13 Обзор.Правовое положение земель особо охраняемых природных территорий и особенности регистрации прав на эти земли | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- видеолекция |
| 13 | С13. Понятие земель особо охраняемой природной территории. Анализ законодательства о землях особо охраняемых природных территорий. Понятие, порядок и состояние использования земель оздоровительного и рекреационного назначения. Понятие, состав земель историко-культурного назначения, анализ их правового положения.Особенности государственной регистрации прав на земли ООПТ, земель оздоровительного и рекреационного назначения. | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД 4.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom вебинар |
| 14 | Л14 проблемная.Правовой режим земель лесного и водного фонда и особенности государственной регистрации прав на эти земли. | РО 3  РО 4 | ИД 3.1  ИД 3.2  ИД 4.1  ИД 4.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- видеолекция |
| 14 | С14.Понятие, состав земель лесного фонда.. Понятие, виды земель водного фонда, их правовое положение. Правовое положение прибрежных земель. Особенности государственной регистрации прав на эти землиПравово | РО 4  РО 5 | ИД 4.1  ИД 4.2  ИД 5.1  ИД 5.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom вебинар |
| 15 | Л15 проблемная. Правовое регулирование сотрудничества РК с другими странами в области регулирования земельных отношений. (ПРОБЛЕМНАЯ ЛЕКЦИЯ). | РО 1  РО 5 | ИД 1.1  ИД 1.2  ИД 5.1  ИД 5.2 | 2 |  |  | Offline/Zoom- видеолекция |
|  | С15. Обсудить правовые проблемы сотрудничества РК с другими странами в области регулирования земельных отношений в части осуществления государственной регистрации прав на землю. | РО 3 | ИД 3.1  ИД 3.2 | 1 | 8 | Анализ | Offline/Zoom вебинар |
|  | СРСП 6**.** СРС 6 консультация по выполнению | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 |  |  |  | Offline/Zoom вебинар |
|  | СРС 6 Подготовка обобщения судебных решений в области применения законодательства о государственной регистрации прав на землю | РО 5 | ИД 5.1  ИД 5.2 |  | 35 | Анализ | Ofline/система Универ |
|  | **РК 3** |  |  |  | 100 |  |  |

Лектор Еркинбаева Л.К.

Декан факультета Байдельдинов Д.Л.

Председатель методбюро Урисбаева А.А.

Заведующий кафедрой Жатканбаева А.Е.